



ZEICHNERKLÄRUNG

BBauB	Bauhausbauweise	BeNWV	Bauhausbauweise	LBO	Landesbauordnung
FlachZV	Flachdach	EG	Erstgeschoss	GG	Giebelgeschoss
EFB	Erstgeschoss	GG	Giebelgeschoss	GG	Giebelgeschoss
FR	Festsetzung	GG	Giebelgeschoss	GG	Giebelgeschoss

FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. LBO
 WR Wohngebiet 5.3
 WA Wohngebiet 5.4

FESTSETZUNGEN ÜBER DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. LBO
 0.25 Grundflächenzahl (GGZ) 0.25
 10 Geschossflächenzahl (GFZ) 1.0
 100 Grundflächenzahl (GGZ) 0.25
 100 Geschossflächenzahl (GFZ) 1.0

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE BAUWEISE UND DIE ÜBERBAUUNGSRICHTUNG GEM. LBO
 o offene § 22 (2)
 n Nur Einzelhäuser § 22 (2)
 d Doppelhäuser § 22 (2)
 a abweichende Bauweise § 22 (4)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Art und Maß § 2 - § 11 und § 10 (4) BauNV

FESTSETZUNGEN GEM. BRABG
 - - - - - Gehäudeführung verlässlich § 9 (1) 26
 - - - - - Hauptfahrrichtung
 Go St Fläche für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4
 GGa.GSt Fläche für Gemeinschaftspalette und -stellplätze § 9 (1) 22
 Grünfläche § 9 (1) 15
 V Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlagen § 127 BRABG
 P Parkanlage § 9 (1) 18a
 V Versorgungsfläche § 9 (1) 12
 V Verkehrsgrün § 9 (1) 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18a, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BEBAUUNGSZEICHEN
 AR1 u.v.a. siehe Text
 Zeichen stehen im Plan an Ort und Stelle oder unter dem Nutzungskreuz in Zeichen und Ziffern (z.B. 01) siehe Text

ÖRTLICHE HOHNERSCHRIFTEN § 111 LBO
 Dächer § 111 (1) 1
 SE Giebelhöhe
 PD Pulldächer
 VP versetzte Pulldächer
 EF Einfrieden § 111 (1) 6
 FB Freisicht

EFH Freigeheftshöhe
 GBH Gebäudehöhe als Höchstgrenze § 111 (1)
 Höhe des Schrittes der Außenwand mit der Dachhaut gemessen an der Traufseite bzw. Höhe der obersten Außenwandgrenze = einachsl. Brüstung - über NI oder festgelegten Gelände



Büro für Stadtplanung und Sozialforschung
 WERRA-PARTNER
 Mohrstr. 4, Stuttgart 1
 Tel. 76 04 80

Als Entwurf genehmigt gemäß § 26 Absatz 6 BauNVO
 vom 9.8.1982, 9.9.1982, 20.7.1982
 Auftragsnr. 9.9.1982
 Genehmigt gemäß § 11 Absatz 1 BauNVO durch *Landeshauptmann Hans-Jochen Kreis*
 mit Erlaubnis vom 11.8.1982
 Genehmigt gemäß § 11 Absatz 1 BauNVO durch *Gemeindeleiter Dr. G. ...*
 mit Erlaubnis vom 28.7.1983

Als Entwurf genehmigt gemäß § 26 Absatz 6 BauNVO
 vom 9.8.1982, 9.9.1982, 20.7.1982
 Auftragsnr. 9.9.1982
 Genehmigt gemäß § 11 Absatz 1 BauNVO durch *Landeshauptmann Hans-Jochen Kreis*
 mit Erlaubnis vom 11.8.1982
 Genehmigt gemäß § 11 Absatz 1 BauNVO durch *Gemeindeleiter Dr. G. ...*
 mit Erlaubnis vom 28.7.1983