

ZEICHENERKLÄRUNG

BBauG	Bundesbaugesetz	BauNVO	Baunutzungsverordnung	LBO	Landesbauordnung
PlanZVO	Planzeichenverordnung				
EFH	Erstgeschosshöhe	EG	Erstgeschosshöhe	OG	Obergeschosshöhe
FH	Firsthöhe	GG	Geschosshöhe		

FEHSTSETZUNG ÜBER DIE ART DER RAUMLICHEN NUTZUNG GEM. BAUNVO

WR	Reines Wohngebiet § 3
WA	Allgem. Wohngebiet § 4

FEHSTSETZUNGEN ÜBER DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. BAUNVO

0.25	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Z § 17 (4), § 18 i.V. mit § 2 LBO
1.0	Geschossflächenzahl	II	hochstetige
		III	zwingend
		IV	als anzurechnendes Vollgeschoss
		WA	I-IV
		0.3	0.5
		-	0
		SD, VP, WD	

FEHSTSETZUNGEN ÜBER DIE BAUWEISE UND DIE UMHALTERE GRUNDSTÜCKSFÄCHE GEM. BAUNVO

○	offen § 22 (2)	— — —	Baulinie § 23 (1) und (2)
△	Nur Einzelhäuser § 22 (2)	— — —	Bauprenze § 23 (1) und (3)
△	Hausgruppen § 22 (2)		
△	Doppelhäuser		
△	abweichende Bauweise § 22 (4)		

SONSTIGE FEHSTSETZUNGEN

— · — · —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Art und Maß § 2 - § 11 und § 16 (4) BauNVO
-----------	---

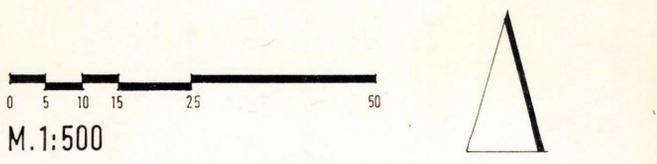
FEHSTSETZUNGEN GEM. BBauG

→	Gebäuderichtung verbindlich § 9 (2) BBauG	— — —	Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 1
Ga, St	Fläche für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4	▨	Böschung § 9 (1) 26 oder 27
GGa, GSt	Fläche für Gemeinschaftsgarage und -stellplätze § 9 (1) 22	▨	Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11
Gr	Grünfläche § 9 (1) 15	▨	mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) 21
V	Verkehrsrün als Bestandteil der Verkehrsanlagen § 127 BBauG	▨	Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7)
●	Parkanlage § 9 (1) 18 BBauG	▨	Sichtfläche § 9 (1) 16 und 17
○	Versorgungsfläche § 9 (1) 12	▨	Repflanzung, Zäune etc. max. 80cm
V	Verkehrsrün § 9 (1) 11 i.V.m. § 127 (2) 3 BBauG	▨	Baum (Pflanzwand) § 9 (1) 25 a
P	Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 1	▨	Erhaltungsbündung § 9 (1) 25 b
		▨	Pflanzwand § 9 (1) 25 a
		▨	Pflanzbündung § 9 (1) 25 b
		Zf	Zufahrt
		Af	Ausfahrt § 9 (1) 1
		☐	KENNZIFFER FÜR SCHEMASCHNITT (ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG)

AN₁ usw. siehe Text
Zeichen stehen im Plan an Ort und Stelle oder unter dem Nutzungskreuz in Zeichen und Ziffern (z.B. 01) siehe Text

ÖPTISCHE BAUVORSCHRIFTEN § 111 LBO

SD	Satteldächer	EFH	Erstgeschosshöhe
PD	Pultdächer	GBH	Gebäudehöhe
VP	versetzte Pultdächer		als Höchstgrenze § 111 (1)
EF	Einfriedungen § 111 (1) 6		Höhe des Schnittes der Außenwand mit der Dachhaut gemessen an der Traufseite
FH	Firsthöhe		bzw. Höhe der obersten Außenwandbegrenzung - einschl. Hebung - über NN oder festgelegtem Gelände
WD	Wald		



M.1:500
IGERSHEIM WEST Vc
BEBAUUNGSPLANENTWURF 29.1.81/9.4.81

Büro für Stadtplanung und Sozialforschung
WEBER+PARTNER
Mühlrain 9, Stuttgart 1

Verfahrensvermerke - Nebensatz

Als Entwurf gemäß § 20 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 2.3.81, bis 24.81.
Auslegung bekanntgemacht am 20.2.1981

GEMEINDEBOTEN NR. 7
IGERSHEIM, den 3.4.1981
Bürgermeister

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 9.4.1981
Gemeinderat gemäß § 11 BBauG durch Landratsamt Heilbronn-Kreis
mit Erlaß vom 6.4.1981

Ausgelegt gemäß § 17 BBauG ab 19.4.1981
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht 19.4.1981
Gemeindeboten Nr. 28

In Kraft getreten am 19.4.1981 Jgh. 19.4.1981
Bürgermeister