



ZEICHENERKLÄRUNG

BBauG	Bundesbaugesetz	BauNVO	Baunutzungsverordnung	LBO	Landesbauordnung
PlanZVO	Planzeichenverordnung				
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe	EG	Erdgeschoß	OG	Obergeschoß
FH	Firsthöhe	DG	Dachgeschoß		

Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18. Aug. 1976 i. V. mit § 2 Abs. 1 der 2. DVO zum Bundesbaugesetz i. d. F. vom 16. Febr. 1977
 Taubersche Hofheim, den ...
 Landratsamt Main-Tauber-Kreis
 - Kreisbauamt -

FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. BAUNVO

WR	Reines Wohngebiet § 3	II	Höchstgrenze
WA	Allgem. Wohngebiet § 4	I-U	Untergeschoß als anzureichendes Vollgeschoß

FESTSETZUNGEN ÜBER DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. BAUNVO

0.25	Grundflächenzahl GRZ § 19	II	Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse Z § 17 (4), § 18 i. V. mit § 2 LBO
(1.0)	Geschoßflächenzahl GRZ § 20	I	zwingend	

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	WA	I-U
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	0.3	0.5
Bauweise		-	o
Sonstige Regelungen		SD	vP

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE BAUWEISE UND DIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE GEM. BAUNVO

- o offen § 22 (2)
- Nur Einzelhäuser § 22 (2)
- Hausgruppen § 22 (2)
- + Doppelhäuser
- abweichende Bauweise § 22 (4)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Art und Maß § 2 - § 11 und § 16 (4) BauNVO

FESTSETZUNGEN GEM. BBAUG

- Gebäuderichtung verbindlich § 9 (4) 2c Hauptfirstrichtung
- Ga, St Fläche für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4
- Ga, GSt Fläche für Gemeinschaftsgarage und -stellplätze § 9 (1) 22
- Grünfläche § 9 (1) 15
- Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlagen § 127 BBAUG
- Parkanlage § 9 (1) 12 BBAUG
- Versorgungsfläche § 9 (1) 12
- Verkehrsgrün § 9 (1) 11 i. V. m. § 127 (2) 3 BBAUG
- Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 11
- Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3
- Böschung § 9 (1) 9 oder Stützmauern
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11
- mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) 21
- Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7)
- Sichtfläche § 9 (1) 10 und 17 Bepflanzung, Zäune etc. max. 80cm
- Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 25 a Erhaltungsbinding § 9 (1) 25 b
- Pflanzzwang § 9 (1) 25 a Pflanzbinding § 9 (1) 25 b
- Zf Zufahrt
- Af Ausfahrt § 9 (1) 11

AUSNAHMEN GEM. § 31 (1) BBAUG

AN₁ usw. siehe Text
 Zeichen stehen im Plan an Ort und Stelle oder unter dem Nutzungskreuz in Zeichen und Ziffern (z.B. O1) siehe Text

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 111 LBO

SD	Satteldächer	EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe
PD	Pultdächer	GBH	Gebäudehöhe als Höchstgrenze § 111 (1)
vP	versetzte Pultdächer		Höhe des Schnittes der Außenwand mit der Dachhaut gemessen an der Traufseite bzw. Höhe der obersten Außenwandbegrenzung - einschl. Brüstung - über NN oder festgelegtem Gelände
EF	Einfriedungen § 111 (1) 6		
FH	Firsthöhe		

0 5 10 15 25 50

M.1:500

IGERSHEIM WEST Vd

BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 15.4.80

Büro für Stadtplanung und Sozialforschung
 WEEBER+PARTNER
 Mühlrain 9, Stuttgart 1

Als Entwurf ausgelegt gemäß § 2a Absatz 6 BBAUG vom 9.9.1972 bis 9.9.1972

Auslegung bekannt gemacht am 30.9.1972 Igersheim, 9.9.1972

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBAUG vom Gemeinderat am 11.10.1972

Genehmigt gemäß § 11 BBAUG durch Landratsamt Main-Tauber-Kreis mit Erlaß vom 14.4.1983 Nr. ...

Genehmigung bekannt gemacht gemäß § 12 BBAUG am 28.4.1983 durch Gemeindeboten Nr. 9

Bekanntmachung wirksam ab 28.4.1983

Igersheim, den 28.4.1983