

Gasthof am Möhlerplatz
in Igersheim

Das Win-Win- Wirtshaus

Werde vom Koch ^{M/W/D} zum Unternehmer

mit einem Handschlag



Foto: AdobeStock, Halipoint

Eröffne
unter den besten
Voraussetzungen
Deinen eigenen
Hotel-Gasthof!

Alles Wichtige erfährst Du
auf den folgenden Seiten!

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!



Alles neu!

- Erstbezug eines komplett sanierten historischen Gebäudes + Neubau
- modern und liebevoll ausgestattet
- eröffnungsfertig!

Alles neu!

- komplett sanierter historischer Gebäudekomplex
- energetisch auf neuestem Stand
- neue und moderne Grundausstattung an Großinventar
- Erstbezug

Ansprechendes authentisches Gastrokonzept vom Profi

- glaubwürdiges und stimmiges Konzept zum Ambiente des ganzen Hauses
- ausgelegt für Touristen und Gäste im Mehr- oder Eintagesaufenthalt
- absolute Wohlfühlatmosphäre

Bequemer Spielraum für persönliche Ideen

- der letzte Schliff ist mit geringen Investitionen dem neuen Betreiber überlassen

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!



» **Mehr Info**



Foto: AdobeStock_oendesaing9

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!

Einrichtungsbeispiel


Igersheim
unser Lebensmittelpunkt

Optimale Größe – viele Möglichkeiten!

- **Restaurant:**
innen ca. 92 Plätze
außen ca. 80 Plätze
- **Hotel:**
13 Doppelzimmer
1 Einzelzimmer

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!



Das Restaurant – alles bestens erreichbar

- Hauptgasträum mit Theke ca. 56 Sitzplätze
- Nebenzimmer ca. 36 Sitzplätze
(auch als Frühstücksraum nutzbar)
- Sonnenterrasse direkt vor dem Haus auf dem Marktplatz
- alle Gasthaus- und Biergartengäste ebenerdig bedienbar
- alle Plätze sind barrierefrei zu erreichen

Das Übernachtungsangebot

- alle Zimmer mit Dusche/WC
- alle Zimmer sind barrierearm
- ein Zimmer rollstuhlgerecht
- alle Stockwerke mit Treppe und Aufzug zu erreichen
- inkl. Betreiberwohnung oder Ferienwohnung

Weitergedacht

- Fahrradgarage mit E-Bike-Lademöglichkeit,
Stauräume, Putzraum, u. v. m.

» **Mehr Info**



Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!

Simulation
Zimmerambiente

Win-win⁵ für

- den Betreiber
- die Gemeinde
- den Verpächter
- die Bürger
- die Feriengäste

Wenn's läuft, profitieren alle

- Der Betreiber vom guten und nachhaltigen Umsatz und vom guten Miteinander mit seinem Verpächter sowie den dankbaren Gästen.
- Die kreative Gemeindeverwaltung Igersheim als Eigentümerin des Gebäudes von der Belegung des schönen Ortskerns und einem wertigen Treffpunkt für Menschen – und der Einkehrmöglichkeit für eigene Bürger.
- Die familiengeführte Herbsthäuser Brauerei als fairer Verpächter von einer langfristigen Konstellation und Verlässlichkeit durch Wirtschaftlichkeit.
- Die Bürger der Gemeinde, die das Angebot sicher dankbar annehmen möchten und die Ergänzung des sehr gut frequentierten Marktplatzes sicher zu schätzen wissen.
- Die Taubertal-Touristen, die auf ihrem Weg auf der Romanischen Straße per Auto oder auf dem 5-Sterne-Radweg (inkl. ortseigener Abzweigung durch die digitale Ortstour Igersheim) Übernachtungsmöglichkeiten oder eine Einkehrmöglichkeit suchen.

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!



GUTE GELEGENheit!

- Top-Lage in komplett saniertem Ortskern
- touristisch erschlossen
- wirtschaftlich hervorragend belebt

Zentral und damit gut im Fokus

- direkt im historischen Ortskern neben Rathaus, Kirche, BürgerLädle am aktiven Marktplatz (Möhlerplatz) gelegen
- 300 m zum Bahnhofpunkt
- 500 m zum Radweg „Liebliches Taubertal“
- keine nennenswerte Steigung für Radler
- 2 km zum Kurpark Bad Mergentheim
- 3 km ins Zentrum von Bad Mergentheim
- 6 km zum Wildpark Bad Mergentheim

Potenzial durch die Gemeinde

- 5.600 Einwohner der Gemeinde Igersheim
- 2.500 Arbeitsplätze direkt auf der Gemarkung
- ca. 1.000 Übernachtungen in der Gemeinde (Firmengäste / Touristen)

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!





Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!

Igersheimer Gassenfest
rund um den Möhlerplatz

Faire Pachtbedingungen

- sehr günstige Pacht
- geringe Investitionen
- Sonderkonditionen

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!



- Die Gemeinde Igersheim als Gebäudeeigentümer hat zusammen mit der Herbsthäuser Brauerei als Verpächterin einen mehr als fairen Pachtvertrag ausgearbeitet, der einen günstigen Einstieg, eine dauerhaft wirtschaftliche Zielpacht und Sonderkonditionen für einen langfristigen Betrieb vorsieht.
- Außerdem gibt es viele weitere Vorteile, wie z. B. eine integrierte Betreiberwohnung, die auch als Ferienwohnung genutzt werden könnte, hervorragende Parkplatzsituation in unmittelbarer Nähe, alle notwendigen Zulassungen und aktuelle technische Standards, u. v .m.
- Weitere Informationen und alle Fakten sind unter dem Link unten abrufbar – oder in einem persönlichen Gespräch, gerne vor Ort!

» **Mehr Info**

**Ansprechpartner
und Unterstützer
v. l. n. r.**

**Frank Menikheim
Bürgermeister
Igersheim**

**Christian Wunderlich
Geschäftsführer
Herbsthäuser Brauerei**

**Klaus Wunderlich
Senior-Chef
Herbsthäuser Brauerei**

**Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz –
das Win-Win-Wirtshaus!**



Das Win-Win-Wirtshaus



Foto: AdobeStock_uv_group

Der Hotel-Gasthof Möhlerplatz
ist bereit für Dich!

Mach' als Betreiber
alle glücklich!



Lass' uns zusammen loslegen!

Bürgermeister Frank Menikheim freut sich
auf Deine Kontaktaufnahme!

Telefon-Durchwahl:
07931 497-12

E-Mail:
Frank.Menikheim@igersheim.de